



# COMUNE DI VALENZA

(Provincia di Alessandria)

**PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO AGRIVOLTAICO A TERRA, DI POTENZA 5,6 MWP (5.664,96 Kwp) DENOMINATO "VALENZA PLUS", UBICATO SU TERRENI IN ADIACENZA REGIONE POLLAIA – STRADA PONTECURONE, COMPRENSIVO DI OPERE PER LA CONNESSIONE ALLA RETE NAZIONALE DI DISTRIBUZIONE ELETTRICA MT- Catasto Terreni Sez. VAL Fg. 36 mapp. 82-83-84-85-242-419-440-509.**

**VERBALE MOTIVATO DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI EX ART.8 COMMA 8 DEL D.LGS.190/2024 E S.M.I. (RIF. ART. 14 e seguenti della LEGGE N. 241/1990 E S.M.I.)**

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**PREMESSO** che:

- la **AGROSARDA SOCIETÀ AGRICOLA S.R.L.** con sede legale a Palau (SS), Via Garibaldi n. 18, (C.F. e partita IVA 00238190904) rappresentata dalla Dott.ssa AZARA RITA GIAN FRANCA, nata a Palau (SS), il 28/10/1967, (CFZRARGN67R68G258U), in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, ha fatto ricorso alla Procedura Abilitativa Semplificata – PAS ai sensi dell'art. 8 del D. Lgs 25 novembre 2024, n. 190 "Disciplina dei regimi amministrativi per la produzione di energia da fonti rinnovabili, in attuazione dell'articolo 26, commi 4 e 5, lettera b) e d), della legge 5 agosto 2022, n. 118", inoltrando apposita istanza tramite il portale telematico dello Sportello Unico per l'Edilizia (acquisita al protocollo comunale in data 07/04/2025 al n. 7537 e n. 7540-7541, e registrata negli archivi comunali con ID pratica 1\_PAS/2025) per la realizzazione e l'esercizio dell'impianto agrivoltaico di potenza 5,60 MWp (5.664,96 kW) denominato "VALENZA PLUS", comprensivo delle opere di connessione alla rete nazionale di distribuzione elettrica MT, da realizzarsi nel Comune di Valenza (AL) in regione Pollaia – str. Pontecurone, insistente su terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Valenza al Fg. 36 mapp. 82-83-84-85-242-419-440-509 esteso complessivamente su circa 10,23 ha, corredata dai seguenti documenti ed elaborati tecnici forniti in formato digitale:

- ✓ Procedura Abilitativa Semplificata P.A.S. per installazione di impianti solari fotovoltaici
  - *File associato: Modulo di domanda 1-2025.pdf.p7m*
- ✓ Relazione tecnica di asseverazione (PAS)
  - *File associato: Asseverazione 1-2025.pdf.p7m*
- ✓ Procura speciale per la sottoscrizione digitale e la presentazione telematica
  - *File associato: SUE-ProcuraSpecialePerSottoscriz.FileDigitali COMPLETA DOC..pdf.p7m*
- ✓ Dichiarazione sostitutiva per versamento diritti tecnici
  - *File associato: SUE-Diritti-Segreteria.pdf.p7m*
- ✓ Preventivo di connessione alla rete MT di e-distribuzione S.p.A. per l'impianto di produzione da fonte Solare per una potenza in immissione richiesta di 8000 kW sito in Strada Strada Ariara, sn Valenza
  - *File associato: VALENZA\_Preventivo Connessione.pdf.p7m*
- ✓ Preventivo di connessione alla rete MT di e-distribuzione S.p.A....con ricevuta di pagamento
  - *File associato: VALENZA\_Preventivo Connessione con PAGAMENTO.pdf.p7m*
- ✓ Voltura Diritto di Superficie a nome AGROSARDA s.r.l.
  - *File associato: ContrattoDirittoDiSuperficie.pdf.p7m*
- ✓ Dichiarazione attestante la compatibilità del progetto agli strumenti urbanistici approvati
  - *File associato: DICHIARAZIONE.pdf.p7m*

- ✓ Dichiarazione di fattibilità strutturale
  - *File associato: SUE\_DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLE PRATICHE EDILIZIE\_AGGIORNATO\_Dich. fattibilita strutt.FIRMATA.pdf*
- ✓ Autocertificazione sul riutilizzo nello stesso luogo dei materiali da scavo
  - *File associato: Dichiarazione Riutilizzo Terre in loco FIRMATO.pdf.p7m*
- ✓ Autocertificazioni relative ai vincoli di tutela funzionale stradale
  - *File associato: Dichiarazione Vincolo Stradale FIRMATO.pdf.p7m*
- ✓ Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato
- ✓ Istanza di autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato
- ✓ Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto
  - *File associato: Documento NON NECESSARIO .pdf.p7m*
- ✓ AV-VP-01 Relazione Illustrativa di progetto
  - *File associato: AV-VP-R.01 Relazione illustrativa \_ VALENZA PLUS.pdf.p7m*
- ✓ Documentazione fotografica dello stato di fatto
  - *File associato: AV-VP-R.02 Allegato fotografico.pdf.p7m*
- ✓ Relazione geologica/geotecnica
  - *File associato: AV-VP-R.03 Rel. Geologica-Geotecnica.pdf.p7m.p7m*
- ✓ AV-VP-R.04 Relazione descrittiva e del contesto agronomico
  - *File associato: AV-VP-R.04-Relazione descrittiva e del contesto agronomico.pdf.p7m.p7m*
- ✓ AV-VP-R.05 Relazione agronomica sull'uso del suolo
  - *File associato: AV-VP-R.05 Relazione agronomica sull'uso del suolo.pdf.p7m.p7m*
- ✓ AV-VP-01 INQUADRAMENTO IMPIANTO SU BASE CATASTALE
  - *File associato: AV-VP-01 Impianto su base catastale.pdf.p7m*
- ✓ AV-VP-02 INQUADRAMENTO IMPIANTO SU CTR
- ✓ AV-VP-03 INQUADRAMENTO IMPIANTO SU ORTOFOTO
- ✓ AV-VP-05 INQUADRAMENTO IMPIANTO SU PRG: CARTA DEI DISSESTI
  - *File associato: AV-VP-02-03-05 TAV.INQUADRAMENTO.pdf.p7m*
- ✓ AV-VP-04 INQUADRAMENTO IMPIANTO SU PRG
  - *File associato: AV-VP-04 Impianto su PRG.pdf.p7m*
- ✓ AV-VP-06 INQUADRAMENTO IMPIANTO SU PTP: VINCOLI E TUTELE
- ✓ AV-VP-07 INQUADRAMENTO IMPIANTO SU PTP: GOVERNO DEL TERRITORIO - INDIRIZZI DI SVILUPPO
  - *File associato: AV-VP-06-07 TAV.INQUADRAMENTO PTP.pdf.p7m*
- ✓ AV-VP-08 LAYOUT IMPIANTO – AV-VP-09 OPERE DI MITIGAZIONE
- ✓ AV-VP-10 SPECIFICHE TECNICHE RECINZIONE IMPIANTO
  - *File associato: AV-VP-08-09-10 Tavole progetto.pdf.p7m*
- ✓ AV-VP-EL.R.01 Relazione tecnico-impiantistica
  - *File associato: El.R.01 - Relazione tecnica progetto definitivo Imp Agrivoltaico - v\_02.pdf.p7m*
- ✓ AV-VP-EI.1 SCHEMA ELETTRICO UNIFILARE
- ✓ AV-VP-EI.2 POSIZIONAMENTO CABINE ELETTRICHE DI TRASFORMAZIONE bt/MT
- ✓ AV-VP-EI.3 CABINA DI CONSEGNA E-DISTRIBUZIONE DG2061 Ed.9
- ✓ AV-VP-EI.4 CABINA DI RICEZIONE E TRASFORMAZIONE bt/MT UTENTE
- ✓ AV-VP-EI.5 CABINA DI TRASFORMAZIONE bt/MT UTENTE - 2 TRAFI
- ✓ AV-VP-EI.6 CABINA DI TRASFORMAZIONE bt/MT UTENTE - 1 TRAFI
  - *File associato: AV-VP-EI.1-6 PROGETTO ELETTRICO.pdf.p7m*

- con nota prot. 7868 del 10/04/2025 è stato comunicato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 e seguenti della L.241/1990 e s.m.i;
- con nota prot. 7869 in data 10/04/2025, ai sensi dell'art. 8 comma 8 del D. Lgs 25 novembre 2024, n. 190, è stata disposta l'indizione di conferenza di servizi di cui all'articolo 14 e seguenti della legge n. 241/1990 e s.m.i. con le variazioni indicate nel medesimo comma 8, finalizzata all'acquisizione dei pareri di competenza dei soggetti/Enti/Istituzioni/Società individuati dal Comune, conferenza di servizi da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona;

### CONSIDERATO che

- entro il termine fissato per lo svolgimento della conferenza di servizi sono pervenuti al protocollo comunale, da parte degli Enti e uffici competenti coinvolti, i seguenti Nulla Osta e/o pareri/comunicazioni sul progetto:
  - Allegato A – **ENAC – Ente Nazionale per l'Aviazione Civile** – nota prot.8248 del 14/04/2025 – *nella quale sono state richieste integrazioni documentali*
  - Allegato B – **Servizio Autonomo Polizia Locale – Unità Operativa Viabilità** – Il Settore – Città di Valenza – nota prot.8503 del 16/04/2025 – *nella quale non sono state rilevate condizioni ostative*

- Allegato C – **Provincia di Alessandria – Servizio Tutela del Suolo e Attività Estrattiva** – nota a mezzo mail del 16/04/2025 – *nella quale il servizio dichiara di non avere competenza in materia*
- Allegato D – **Gruppo API – S.A.R.P.O.M. s.r.l.** – nota prot.8596 del 17/04/2025 – *nella quale sono state richieste integrazioni documentali*
- Allegato E – **Regione Piemonte – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica – Settore Difesa del Suolo** – nota prot.8746 del 18/04/2025 – *nella quale il servizio dichiara di non avere competenza in materia*
- Allegato F – **Comune di Valenza – Ufficio Tecnico – Servizio LL.PP. e Patrimonio** – nota a mezzo mail interna del 18/04/2025 – *nella quale sono state richieste integrazioni documentali*
- Allegato G – **Comune di Valenza – Settore III – Urbanistica** – nota interna – *nella quale sono state richieste integrazioni documentali*
- oltre il termine fissato per lo svolgimento della conferenza di servizi sono pervenuti al protocollo comunale anche i seguenti ulteriori Nulla Osta e/o pareri/comunicazioni sul progetto:
  - Allegato H – **Aree Protette Po Piemontese** – nota prot.9065 del 24/04/2025 – *nella quale viene richiesto l'assoggettamento a VINCA*
  - Allegato I – **ASL AL – Dipartimento di Prevenzione – S.S. Ambiente e Salute** – nota prot.9125 del 28/04/2025 – *nella quale viene espresso parere favorevole con indicazioni tecniche*
  - Allegato J – **Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Energia territorio – Settore Urbanistica Piemonte Orientale** – nota prot.9168 del 28/04/2025 – *nella quale non vengono formulate osservazioni*
  - Allegato K – **Ministero delle Imprese e del Made in Italy** – nota prot.9219 del 29/04/2025 – *nella quale sono state richieste integrazioni documentali*
  - Allegato L – **Regione Piemonte – Direzione Agricoltura e Cibo** – nota prot.9664 del 06/05/2025 – *nella quale viene rilevato che il progetto è in linea con linee guida regionali e nazionali*
  - Allegato M – **AM+ S.p.A.** – nota prot.10480 del 15/05/2025 – *nella quale viene espresso parere favorevole con prescrizioni*
  - Allegato N – **ANAS S.p.A. – Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane – Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta** – nota prot.10738 del 20/05/2025 – *nella quale viene espresso parere favorevole con prescrizioni e condizioni*
  - Allegato O – **SNAM rete gas S.p.A. – Centro di Tortona** – nota prot.10893 del 22/05/2025 – *nella quale viene rilevato che non interferisce con reti SNAM*
  - Allegato P – **Regione Piemonte – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica – Settore Tecnico regionale – Alessandria e Asti** – nota prot.11154 del 26/05/2025 – *nella quale sono state richieste integrazioni*
  - Allegato Q – **Provincia Alessandria – Direzione Ambiente Viabilità' 1** – nota prot.16175 del 28/07/2025 – *nella quale viene espresso parere favorevole condizionato.*

#### **PRESO ATTO** che

- a seguito della prima conferenza dei servizi, con nota prot. 12154 del 06/06/2025, l'Ufficio Edilizia Privata del III Settore Urbanistica del Comune di Valenza, nell'accogliere il titolo

abilitativo, ha inoltrato le richieste di integrazione/osservazioni/prescrizioni pervenute dagli enti coinvolti nella Conferenza dei Servizi con contestuale richiesta di integrazioni documentali, assegnando un termine non superiore a 15 giorni dal ricevimento della comunicazione;

- la documentazione integrativa richiesta, fornita in formato digitale, è stata inviata al protocollo comunale in data 20/06/2025 e registrata ai prot. num. 13394-13402-13404-13405-13408-13410-13411-13414 del 23/06/2025, da parte della Agrosarda Soc. Agr. s.r.l. e composta da:

- ✓ Lettera accompagnamento integrazione
  - *File associato: LetteraIntegrazioneDocumentaleProroga-signed-signed.pdf.p7m*
- ✓ D.21-Dichiarazione dati richiedente e scheda sintetica di impianto
  - *File associato: D.21 Dich. Dati richiedente.pdf.p7m*
- ✓ D.22 Dichiarazione disponibilità terreni
  - *File associato: D.22 Dich. Legittima disponibilita terreni.pdf.p7m*
- ✓ D.23-Dichiarazione percentuale area occupata
  - *File associato: D.23 Dich. Percentuale area occupata.pdf.p7m*
- ✓ D.24 Impegno di ripristino area impianto
  - *File associato: D.24 Dich. Impegno al ripristino area.pdf.p7m*
- ✓ D.25 Dichiarazione ripristino infr. pubbliche
  - *File associato: D.25 Dich. Ripristino infr. pubbliche.pdf.p7m*
- ✓ D.27 Impegno contatto enti
  - *File associato: D.27 Dich. Impegno a prendere contatto coi vari enti.pdf.p7m*
- ✓ D.28 Autocertificazione impresa
  - *File associato: D.28 Dich. Impresa.pdf.p7m*
- ✓ D.29 Dichiarazione idoneità tecnica impresa
  - *File associato: D.29 Dich. idoneita tec.prof.pdf.p7m*
- ✓ D.30 Impegno alla coltivazione
  - *File associato: D.30 Dich. impegno coltivazione-signed.pdf.p7m*
- ✓ D.31 Richiesta di validazione progetto elettrodotto
  - *File associato: D.31 AGROSARDA - 443327697 Valenza - Conferma invio Proget. def-signed.pdf.p7m*
- ✓ AV-VP-06\_01 Inquadramento impianto su PTP: vincoli e tutele
  - *File associato: AV-VP-06\_01 PTP Vincoli-signed.pdf.p7m*
- ✓ AV-VP-07\_01 Inquadramento impianto su PTP: governo del territorio - indirizzi di sviluppo
  - *File associato: AV-VP-07\_01 PTP Governo del territorio-signed.pdf.p7m*
- ✓ AV-VP-08 Layout impianto
  - *File associato: AV-VP-08 Layout impianto-signed.pdf.p7m*
- ✓ AV-VP-09a - 09b – 09c Mitigazione
  - *File associato: AV-VP-09 Opere di mitigazione-signed.pdf.p7m*
- ✓ AV-VP-10a/10b Specifiche tecniche recinzione impianto, accesso carraio e videosorveglianza
  - *File associato: AV-VP-10 Recinzione impianto, accesso carraio e videosorveglianza-signed.pdf.p7m*
- ✓ AV-VP-11 Zonizzazione acustica
  - *File associato: AV-VP-11 Zonizzazione acustica-signed.pdf.p7m*
- ✓ AV-VP-12 Capacità d'uso dei suoli
  - *File associato: AV-VP-12 Capacita uso suolo-signed.pdf.p7m*
- ✓ AV-VP-13 Scenari di rischio
  - *File associato: AV-VP-13 PGRA-Scenari di rischio-signed.pdf.p7m*
- ✓ AV-VP-14 Carta dei dissesti
  - *File associato: AV-VP-14 PAI-Carta dei dissesti-signed.pdf.p7m*
- ✓ AV-VP-15 Fasce fluviali
  - *File associato: AV-VP-15 PAI-Fasce fluviali-signed.pdf.p7m*
- ✓ AV-VP-16 PPR-P1
  - *File associato: AV-VP-16 PPR Tavola P1-Quadro strutturale-signed.pdf.p7m*
- ✓ AV-VP-17 PPR-P2.5
  - *File associato: AV-VP-17 PPR Tavola P2.5-Beni paesaggistici-signed.pdf.p7m*
- ✓ AV-VP-18 PPR P3
  - *File associato: AV-VP-18 PPR Tavola P3-Ambiti e unita di paesaggio-signed.pdf.p7m*
- ✓ AV-VP-19 PPR PA.16
  - *File associato: AV-VP-19 PPR Tavola P4.16 - Componenti paesaggistiche-signed.pdf.p7m*
- ✓ AV-VP-20 PPR P5
  - *File associato: AV-VP-20 PPR Tavola P5 - Rete di connessione paesaggistica-signed.pdf.p7m*
- ✓ AV-VP-21 PPR P6
  - *File associato: AV-VP-21 PPR Tavola P6 - Strategie e politiche per il paesaggio-signed.pdf.p7m*
- ✓ AV-VP-22 PTR A STR.1
  - *File associato: AV-VP-22 PTR Tavola A-Strategia 1-Riqualificazione territoriale-signed.pdf.p7m*
- ✓ AV-VP-23 PTR B STR.2

- File associato: AV-VP-23 PTR Tavola B-Strategia 2-Sostenibilita ambientale-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-24 PTR C STR.3
  - File associato: AV-VP-24 PTR Tavola C-Strategia 3-Integrazione territoriale infrastrutture-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-25 PTR D STR.4
  - File associato: AV-VP-25 PTR Tavola D-Strategia 4-Ricerca, innovazione e trans. produtt.-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-26 PTR E STR.5
  - File associato: AV-VP-26 PTR Tavola E-Strategia 5-Valorizz. risorse umane-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-27 PEAR
  - File associato: AV-VP-27 PEAR-Numero impianti fotovoltaici e loro potenza-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-28 PRAE 01
  - File associato: AV-VP-28 PRAE Tavola 01\_C1 - Carta giacimentologico-tecnica delle formazioni geologiche al primo comparto-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-29 PRAE C3
  - File associato: AV-VP-29 PRAE Tavola 01\_C3 - Carta giacimentologico terzo comparto-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-30 PRAE B
  - File associato: AV-VP-30 PRAE Tavola 02\_B\_ATO\_AL-AT-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-31 PRAE 05
  - File associato: AV-VP-31 PRAE Tavola 05 - Carta delle pietre ornamentali storiche-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-32 RETE NATURA 2000
  - File associato: AV-VP-32 Rete Natura 2000-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-33 RETE EC REG
  - File associato: AV-VP-33 Rete ecologia regionale-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-34 TUTELA ACQUE
  - File associato: AV-VP-34 Piano Tutela delle Acque PTA-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-35 GESTIONE RIFIUTI
  - File associato: AV-VP-35 Gestione rifiuti urbani-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-36 MOB-TRASP
  - File associato: AV-VP-36 Mobilita e trasporti-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-37 QUALITA' ARIA
  - File associato: AV-VP-37 Qualita dell'aria-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-38 FOTOINSERIMENTO
  - File associato: AV-VP-38 Fotoinserimento pannelli-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-39 PIANO QUOTATO
  - File associato: AV-VP-39 Piano quotato con sezione topografiche-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-40 VIABILITA'
  - File associato: AV-VP-40 Viabilita interna distanze e fasce rispetto-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-41 FOTOINSERIMENTO CABINE
  - File associato: AV-VP-41 Inserimento cabine elettriche-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-42 EFFETTO CUMULO
  - File associato: AV-VP-42 Valutazione effetto cumulo-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-R.01 REL. ILLUSTRATIVA
  - File associato: AV-VP-R.01 Relazione illustrativa-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-R.03.A RELAZIONE GEOLOGICA INTEGRATIVA
  - File associato: AV-VP-R.03.A Relazione geologica geotecnica-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-R.04 REL. CONTESTO AGRONOMICICO
  - File associato: AV-VP-R.04 Relazione descrittiva e del contesto agronomico-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-R.05 REL. AGRONOMICA USO DEL SUOLO
  - File associato: AV-VP-R.05 Relazione agronomica sull'uso del suolo-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-R.06 PIANO TERRE E ROCCE DI SCAVO
  - File associato: AV-VP-R.06 Piano terre e rocce da scavo-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-R.07 REL. IMPATTO ACUSTICO
  - File associato: AV-VP-R.07 Relazione impatto acustico-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-R.08 REL.ARCHEOLOGICA
  - File associato: AV-VP-R.08 Relazione archeologica-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-R.09 PIANO DI MONITORAGGIO
  - File associato: AV-VP-R.09 Piano di monitoraggio ambientale-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-R.10 CRONOPROGRAMMA
  - File associato: AV-VP-R.10 Cronoprogramma-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-R.11 PIANO DI DISMISSIONE
  - File associato: AV-VP-R.11 Piano di dismissione e ripristino-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-R.12 RELAZIONE OPERE DI RETE
  - File associato: AV-VP-R.12 - Relazione tecnica realizzazione delle opere di rete connessione impianto agrivoltaico-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-R.13 CAMPI ELETR.
  - File associato: AV-VP-R.13 -Relazione verifica campi elettromagnetici-signed.pdf.p7m



- ✓ AV-VP-EL.R.01 REL. TECNICA
  - File associato: AV-VP-El.R.01 - Relazione tecnica definitiva impianto agrivoltaico-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-EL.R.02 RELAZ. ANALISI TEC.
  - File associato: AV-VP-El.R.02 - Relazione di analisi tecnica economica impianto av-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-EL.1 SCHEMA UNIFILARE
  - File associato: AV-VP-El.1 - Schema elettrico unifilare-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-EL.2 POS. CABINE
  - File associato: AV-VP-El.2 - Posizionamento cabine elettriche di trasformazione btmt-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-EL.3 CAB. CONSEGNA
  - File associato: AV-VP-El.3 - Cabina di consegna E-distribuzione DG2061 Ed.9 - Cabina E-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-EL.4 CABINA RIC.
  - File associato: AV-VP-El.4 - Cabina di ricezione e trasformazione btMT utente -Cabina A-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-EL.5 CAB.TRASF.
  - File associato: AV-VP-El.5 - Cabina di trasformazione btMT utente Cabina A-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-EL.6 DISTR. PLAN.
  - File associato: AV-VP-El.6 - Distribuzione Planimetrica-Polifera MT e BT-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-EL.7 CAVEDIO CABINA
  - File associato: AV-VP-El.7 - Raccolta cavedio Cabina A-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-EL.8 CAVEDIO B
  - File associato: AV-VP-El.8 - Raccolta cavedio Cabina B-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-EL.9 CAVEDIO C
  - File associato: AV-VP-El.9 - Raccolta cavedio Cabina C-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-EL.10 OPERE DI RETE
  - File associato: AV-VP-El.10 - Opere di rete - satellitare - Generale-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-EL.11 OPERE DI RETE CATASTALE
  - File associato: AV-VP-El.11 - Opere di rete - Catastale - Generale-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-EL.12 OPERE DI RETE PROVINCIA AL
  - File associato: AV-VP-El.12 - Opere di rete - Provincia Alessandria - SP78-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-EL.13 OPERE DI RETE PROV.AL
  - File associato: AV-VP-El.13 - Opere di rete - Provincia Alessandria - SP494 VAR-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-EL.14 OPERE DI RETE COMUNE
  - File associato: AV-VP-El.14 - Opere di rete - Comune di Valenza - SS494-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-EL.15 OPERE DI RETE VIA DEL CASTAGNONE
  - File associato: AV-VP-El.15 - Opere di rete - Comune di Valenza - Via del Castagnone-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-EL.16 OPERE DI RETE API
  - File associato: AV-VP-El.16 - Opere di rete - Gruppo API-signed.pdf.p7m
- ✓ AV-VP-EL.17 OPERE DI RETE RIO PIEMONTESI
  - File associato: AV-VP-El.17 - Opere di rete - Rio Piemontesi-signed.pdf.p7m

E contenente motivata richiesta di proroga del termine di 30 giorni per presentare l'ulteriore documentazione;

- con nota prot. 14240 del 02/07/2025 è stata accordata una proroga di 30 gg a decorrere dal termine indicato nella predetta comunicazione del 06/06/2025 per l'inoltro della documentazione richiesta ancora mancante;

**VISTA** la seguente ulteriore documentazione integrativa, fornita in formato digitale, pervenuta al protocollo comunale in data 21/07/2025 e registrata al prot. num. 15738 del 22/07/2025, da parte della Agrosarda Soc. Agr. s.r.l.:

- ✓ Lettera integrazioni AGROSARDA
  - File associato: LETTERA INTEGRAZIONE AGROSARDA-signed.pdf.p7m
- ✓ D1\_Bozza fidejussione REALIZZAZIONE IMPIANTO
  - File associato: 2-D1\_AGROSARDA SOCIETA' AGRICOLA REALIZZAZIONE IMPIANTO.pdf.p7m
- ✓ D2\_Bozza fidejussione DISMISSIONE IMPIANTO
  - File associato: D2\_AGROSARDA SOCIETA' AGRICOLA SRL DISMISSIONE IMPIANTO.pdf.p7m
- ✓ D3\_Bozza fidejussione OPERE DI MITIGAZIONE
  - File associato: D3\_AGROSARDA SOCIETA' AGRICOLA OPERE DI MITIGAZIONE.pdf.p7m
- ✓ A7.1 Valutazione valore compensazioni
  - File associato: A7.1 Relazione economica compensazioni-signed.pdf.p7m
- ✓ A7.2 Bozza convenzione compensazioni

- *File associato: A7.2 Bozza convenzione compensazioni-signed.pdf.p7m*
- ✓ Documentazione portale ENAV-ENAC con PEC protocollo
  - *File associato: Dich. non interferenza ENAC ENAV+ricevuta-signed.pdf.p7m*
- ✓ VINCA - Format PROPONENTE
  - *File associato: format\_vinca\_app-signed.pdf.p7m*
- ✓ VINCA - Studio di incidenza
  - *File associato: Studio di incidenza-signed.pdf.p7m*

E successive aggiuntive integrazioni del 06/08/2025 prot. num.16810 e del 12/08/2025 prot. num.17130, contenenti la seguente documentazione:

- ✓ AV-VP-11\_1 PRG-Zonizzazione acustica
  - *File associato: AV-VP-11\_1 PRG-Zonizzazione acustica.pdf.p7m*
- ✓ Computo metrico di dismissione
  - *File associato: Computo metrico DISMISSIONE.PDF.p7m*
- ✓ Validazione progetto elettrodotto da parte di E-distribuzione
  - *File associato: VALENZA - 443327697 - Validazione progetto opere di rete - RP25T3565276.pdf.p7m*

#### **PRESO ATTO** che

- con nota prot. 16041 in data 24/07/2025, a seguito delle integrazioni presentate, è stata convocata la seconda conferenza di servizi, di cui all'articolo 14 e seguenti della legge n.241/1990 e s.m.i. richiedendo, ai sensi dell'art.8 comma 8 lett. b) del D.Lgs.190/2024, agli Enti coinvolti di rendere le proprie determinazioni entro il termine di 45 giorni dalla data di ricevimento delle integrazioni documentali e, quindi, entro la data del 05/09/2024;
- entro il termine fissato per lo svolgimento della conferenza di servizi sono pervenuti al protocollo comunale, da parte degli Enti e uffici competenti coinvolti, i seguenti Nulla Osta e/o pareri/comunicazioni sul progetto:
  - Allegato R – **Gruppo API – S.A.R.P.O.M. S.r.l.** – nota prot.16254 del 29/07/2025 – *nella quale viene espresso nulla osta con prescrizioni*
  - Allegato S – **Regione Piemonte – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica – Settore Tecnico regionale – Alessandria e Asti** – nota prot.17498 del 21/08/2025 – *nella quale sono state richieste integrazioni documentali*
  - Allegato T – **ASL AL – Dipartimento di Prevenzione – S.S. Ambiente e Salute** – nota prot.17555 del 22/08/2025 – *nella quale viene riconfermato il parere precedente*
  - Allegato U – **Comune di Valenza – Ufficio Tecnico – Servizio LL.PP. e Patrimonio** – nota a mezzo mail interna del 05/09/2025 – *nella quale sono state richieste integrazioni documentali*
  - Allegato V – **Comune di Valenza – Settore III – Urbanistica** – nota interna del 05/09/2025 – *nella quale sono state richieste integrazioni documentali*
- con nota prot.19364 del 18/09/2025, l'Ufficio Edilizia Privata del III Settore Urbanistica del Comune di Valenza, ha inoltrato alla Agrosarda Soc. Agr. s.r.l., comunicazione di richiesta di integrazioni a seguito dello svolgimento della seconda conferenza dei servizi in modalità asincrona e al ricevimento dei contributi pervenuti dagli Enti, assegnando un termine non superiore a 15 giorni dal ricevimento della comunicazione;

**VISTA** la seguente documentazione integrativa, fornita in formato digitale, inoltrata dalla Agrosarda Soc. Agr. s.r.l., pervenuta al protocollo comunale in data 02/10/2025 (prot.num.20502 del 03/10/2025) e 03/10/2025 (prot. num.20584-20589-20590-20597 del 06/10/2025):

- ✓ Allegati integrazione del 03/10/2025 alla pratica 1\_PAS/2025 del 04/04/2025
  - *File associato: 97768445.pdf*
- ✓ Allegati integrazione del 03/10/2025 alla pratica 1\_PAS/2025 del 04/04/2025
  - *File associato: Accettazione+CI+pagamento+Caricamento Portale e-distribuzione.pdf*
- ✓ 00 - Lettera-Integrazioni Agrosarda+Elenco Allegati

- *File associato: 00 - Lettera-Integrazioni Agrosarda+Elenco Allegati - 03.10.25-signed.pdf.p7m*
- ✓ All. 1 Polizze Fidejussorie
  - *File associato: All. 1 Polizze Fidejussorie-signed.pdf.p7m*
- ✓ All. 2 Accettazione+CI+pagamento+Caricamento Portale e-distribuzione+invio pec
  - *File associato: All. 2 Accettazione+CI+pagamento+Caricamento Portale e-distribuzione+invio pec-signed.pdf.p7m*
- ✓ All. 3 VALENZA - 443327697 - Validazione progetto opere di rete - RP25T3565276
  - *File associato: All. 3 VALENZA - 443327697 - Validazione progetto opere di rete - RP25T3565276-signed.pdf.p7m*
- ✓ All. 4 Lettera e-distribuzione 97768445+invio pec
  - *File associato: All. 4 Lettera e-distribuzione 97768445+invio pec-signed.pdf.p7m*
- ✓ Allegato fotografico-ATTR.VALLONE FOGLIABELLA
  - *File associato: Allegato fotografico-ATTR.VALLONE FOGLIABELLA-signed.pdf.p7m*
- ✓ AV-VP-42\_01 Valutazione effetto cumulo
  - *File associato: AV-VP-42\_01 Valutazione effetto cumulo-signed.pdf.p7m*
- ✓ AV-VP-43 Planimetria e sezione della sistemaz. idraulica
  - *File associato: AV-VP-43 Planimetria e sezione della sistemaz. idraulica-signed.pdf.p7m*
- ✓ AV-VP-R.03B Relazione Geologica-Geotecnica 2' int.
  - *File associato: AV-VP-R.03B Relazione Geologica-Geotecnica 2' int. -signed.pdf.p7m*
- ✓ AV-VP-El.R.01 - Relazione tecnica definitiva impianto agrivoltaico REV2.0
  - *File associato: AV-VP-El.R.01 - Relazione tecnica definitiva impianto agrivoltaico REV2.0-signed.pdf.p7m*
- ✓ AV-VP-El.10 - Opere di rete - Satellitare - Generale
  - *File associato: AV-VP-El.10 - Opere di rete - Satellitare - Generale-signed.pdf.p7m*
- ✓ AV-VP-El.11 - Opere di rete - Catastale - Generale
  - *File associato: AV-VP-El.11 - Opere di rete - Catastale - Generale-signed.pdf.p7m*
- ✓ AV-VP-El.12 - Opere di rete - Provincia Alessandria - SP78
  - *File associato: AV-VP-El.12 - Opere di rete - Provincia Alessandria - SP78-signed.pdf.p7m*
- ✓ AV-VP-El.13 - Opere di rete - SP 494 VAR - Dettaglio - Provincia Alessandria
  - *File associato: AV-VP-El.13 - Opere di rete - SP 494 VAR - Dettaglio - Provincia Alessandria-signed.pdf.p7m*
- ✓ AV-VP-El.14 - Opere di rete - SS 494 - Dettaglio - Comune di Valenza
  - *File associato: AV-VP-El.14 - Opere di rete - SS 494 - Dettaglio - Comune di Valenza-signed.pdf.p7m*
- ✓ AV-VP-El.15 - Opere di rete - Via del Castagnone - Planimetrie - Comune di Valenza
  - *File associato: AV-VP-El.15 - Opere di rete - Via del Castagnone - Planimetrie - Comune di Valenza-signed.pdf.p7m*
- ✓ AV-VP-El.16 - Opere di rete - Via del Castagnone -Sezioni - Comune di Valenza
  - *File associato: AV-VP-El.16 - Opere di rete - Via del Castagnone -Sezioni - Comune di Valenza-signed.pdf.p7m*
- ✓ AV-VP-El.17 - Opere di rete - Interferenza Vallone Fogliabella - Planimetria
  - *File associato: AV-VP-El.17 - Opere di rete - Interferenza Vallone Fogliabella - Planimetria-signed.pdf.p7m*
- ✓ AV-VP-El.18 - Opere di rete - Interferenza Vallone Fogliabella - Sezioni
  - *File associato: AV-VP-El.18 - Opere di rete - Interferenza Vallone Fogliabella - Sezioni-signed.pdf.p7m*
- ✓ AV-VP-17 Relazione compatibilità idrogeologica e idraulica
  - *File associato: AV-VP-17 Relazione compatibilità idrogeologica e idraulica.pdf.p7m*

## **PRESO ATTO** che

- con nota prot.num.21058 del 10/10/2025, l'Ufficio Edilizia Privata del III Settore Urbanistica del Comune di Valenza ha inoltrato la suddetta documentazione integrativa alla Regione Piemonte – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica – Settore Tecnico regionale – Alessandria e Asti e all'Ufficio Tecnico – Servizio LL.PP. e Patrimonio del Comune di Valenza, richiedendo di inviare le determinazioni conclusive entro 10 giorni dal ricevimento della comunicazione (avvenuta a mezzo PEC in data 13/10/2025);
- gli ultimi contributi pervenuti, in riscontro alla precedente nota, all'Ufficio scrivente, sono i seguenti:
  - Allegato W – **Comune di Valenza – Ufficio Tecnico – Servizio LL.PP. e Patrimonio** – nota a mezzo mail interna del 27/10/2025 – *nella quale viene espresso parere favorevole*
  - Allegato X – **Comune di Valenza – Settore III – Urbanistica** – nota interna del 27/10/2025 – *nella quale viene espresso parere favorevole con condizioni*



- Allegato Y – **Regione Piemonte – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica – Settore Tecnico regionale – Alessandria e Asti** – nota prot.23096 del 04/11/2025 – *Rilascio Concessione demaniale ed autorizzazione idraulica (P.I. 1669) – Pratica AL-AT-2581*
- Allegato Z – **Aree Protette Po Piemontese** – nota prot.23321 del 06/11/2025 – Determinazione n.256 del 30/10/2025 – *conclusione positiva della Valutazione d'Incidenza appropriata*

**PRESO ATTO** dei contenuti dei seguenti atti:

- DD n.2141/A1814B/2025 del 03/11/2025 nella quale la Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica – Settore Tecnico regionale – Alessandria e Asti della Regione Piemonte rilascia la *“Concessione demaniale ed autorizzazione idraulica (P.I. 1669) per la realizzazione dell’attraversamento del rio Fogliabella con nuova linea elettrica [...]”*;
- Determinazione n. 256 del 30/10/2025 dell’Ente di gestione delle Aree protette del Po Piemontese con la quale viene conclusa positivamente la procedura di Valutazione d’Incidenza appropriata (VINCA) e nello specifico della richiesta che il piano delle compensazioni preveda la realizzazione di almeno un intervento all’interno dell’area Parco del Po piemontese, di tipo naturalistico/ambientale e/o finalizzato ad un miglioramento della fruizione dell’area protetta, sulla base di specifiche tecniche concordate con l’Ente Parco;
- Comunicazione di riscontro da parte della soc. Agrosarda Società Agricola S.R.L. (pervenuta al protocollo comunale al num. 24863 del 24/11/2025) nella quale è esplicitato l’impegno della stessa ad ottemperare alle richieste dell’Ente di gestione delle Aree protette del Po Piemontese, in aggiunta agli impegni che saranno assunti nella convenzione con il Comune di Valenza, in merito al programma di compensazioni territoriali dovute per la realizzazione dell’impianto;

**PRESO ATTO** che tutta la documentazione pervenuta a corredo della PAS iniziale e integrativa è stata regolarmente e tempestivamente pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Valenza nella sezione “Amministrazione trasparente” sottosezione di primo livello: “Pianificazione e Governo del Territorio”;

**PRESO ATTO:**

- dell’acquisizione dei pareri favorevoli sopra richiamati, alcuni con prescrizioni, le quali, qualora non diversamente specificato, dovranno essere ottemperate in fase di realizzazione degli interventi ovvero prima del rilascio dei rispettivi titoli abilitativi;
- della bozza di contratto per le compensazioni ambientali in corso di approvazione da parte di questo Ente, di cui all’art.8 comma 4 lett.m.2) del D.Lgs.190/2024 e s.m.i.;

**RITENUTO** di poter pertanto assumere, ai sensi dei sopracitati articoli, la determinazione di conclusione del procedimento sulla base delle posizioni espresse in sede di conferenza dei servizi fatti salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi;

**VISTI** i documenti ed elaborati tecnici allegati al procedimento PAS – Pratica n. 1\_PAS/2025, registrato al prot. comunale num. 7537 del 07/04/2025, e ss.mm. ed integrazioni, qui integralmente richiamati per costituirne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** l’art. 14-bis della L. 241/90 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Procedimento conclude la conferenza dei Servizi ai sensi dell’art.8 comma 8) del D.Lgs.190/2024 e di cui all’art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i. con la **determinazione positiva in ordine al “PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE E L’ESERCIZIO DELL’IMPIANTO AGRIVOLTAICO DI POTENZA 5,60 MWP (5.664,96 Kwp) DENOMINATO “VALENZA PLUS”, COMPRENSIVO DELLE OPERE DI CONNESSIONE ALLA**

**DA' ATTO**

- che il presente verbale redatto ai sensi dell'art.14-quater della L. n. 241/1990 sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso comunque denominati, di competenza delle amministrazioni interessate e degli Enti gestori dei pubblici servizi;
- che i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione del presente verbale;
- che in fase di realizzazione degli interventi il proponente dovrà attenersi alle prescrizioni espresse dai soggetti competenti contenute nei suddetti pareri;
- che tutta la documentazione originale relativa al presente provvedimento, la quale per sua natura e consistenza non può essere tutta allegata allo stesso, è depositata presso l'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Valenza, tale documentazione costituisce parte integrante ed essenziale del presente Provvedimento conclusivo;

**DISPONE**

- la trasmissione di copia del presente verbale motivato di conclusione positiva della conferenza di servizi ex art.8 comma 8 del D.Lgs n.190/2024 e s.m.i. al richiedente e alle amministrazioni coinvolte nella Conferenza dei Servizi;
- la pubblicazione del presente verbale sul sito istituzionale del Comune di Valenza alla sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione di primo livello: "Pianificazione e Governo del Territorio".

Valenza, 25 novembre 2025

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**(Arch. Paola Tardito)**

*Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. D.P.R. n.445/00, dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Valenza*

Responsabile dell'istruttoria:  
Arch. Elena Luisa Peola  
tel. 0131/949269  
e-mail [e.peola@comune.valenza.al.it](mailto:e.peola@comune.valenza.al.it)  
PEC [ediliziaprivata@cert.comune.valenza.al.it](mailto:ediliziaprivata@cert.comune.valenza.al.it)